

Szanowni Państwo.

W związku z licznymi wątpliwościami i pytaniami ze strony mieszkańców prosimy wszystkich podatników, którzy na otrzymanych decyzjach podatkowych na rok 2012 posiadają opodatkowane budynki o wysokości od 1,40m do 2,20m, aby sprawdzili czy powierzchnie tych budynków są zgodne ze stanem faktycznym. W przypadku stwierdzenia, że ilość metrów wykazana na decyzji stanowi 100% powierzchni użytkowej tych budynków należy zadeklarować do opodatkowania 50%.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami podstawę opodatkowania dla budynków lub ich części stanowi powierzchnia użytkowa mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnie pomieszczeń o wysokości w świetle **od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%**, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m, powierzchnie te pomija się.

Ponadto przypominamy, że podatnik ma obowiązek złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację podatkową, sporządzoną na właściwym formularzu, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od dnia, w którym zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania, np.

- nabycie lub zbycie nieruchomości (zakup, sprzedaż, darowizna, nabycie spadku, itp.),
- zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części  
(działalność gospodarcza – prowadzenie własnej działalności lub wynajęcie nieruchomości innym osobom),
- zakończenie budowy, rozbudowy albo rozpoczęcie użytkowania budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem.

Zgłoszenia w/w zmian należy dokonać poprzez wypełnienie „Informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego” oraz złożenie jej wraz z kopią dokumentu potwierdzającego zgłaszane okoliczności (np. akt notarialny, postanowienie o nabyciu spadku, zaświadczenie o zakończeniu budowy lub decyzja o pozwoleniu na użytkowanie, itp.) na parterze Urzędu Miasta i Gminy w Biurze Obsługi Interesanta przy stanowisku nr 5 lub przesłanie pocztą na adres Urzędu.

Informujemy, że w tym roku uległy zmianie wzory druków składanych w sprawach podatkowych. Druki dostępne są w Biurze Obsługi Interesanta lub na stronie internetowej Urzędu <http://swarzedz.pl/> w zakładce Urząd „Jak załatwić sprawę w urzędzie”.

ZASTĘPCA SKARBNIKA GMINY

  
mgr Karolina Dziekan